

Hausordnung

Ferienhaus „Waldzauber“ in Schönheide
(Bestandteil des Beherbergungsvertrages)

Liebe Gäste!

Unser Ferienhaus soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung sehr viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen tolle Unterkünfte anzubieten.

Der Kamin

Bitte beachten Sie, dass der Kamin nur benutzt werden darf, wenn Sie eine Einweisung erhalten haben. Diese erfolgt schriftlich und muss gegengezeichnet werden. Ohne die unterschriebene Einweisung darf der Kamin nicht benutzt werden.

Die Sauna

Unsere Sauna funktioniert mit nur 1€-Münzen. Bitte benutzen Sie keine anderen Münzen. Andere Münzen, insbesondere Münzen anderer Länder und andere Gegenstände wie Chips für Einkaufswagen führen direkt zur Verstopfung. Die Sauna kann dann nicht mehr genutzt werden. Die Reparatur müssen wir Ihnen berechnen. Bitte werfen Sie nie mehr als 3 Münzen gleichzeitig ein!

Pro 1€ beträgt die Laufzeit 12 Minuten. Zum Aufheizen benötigt die Sauna ca. 30 Minuten. Bitte beachten Sie unbedingt die Bedienungsanleitung.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder auf der Terrasse befinden, oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

Wichtig: Das Ferienhaus darf maximal mit der von uns bestätigten Personenzahl belegt werden.

Das Abbrennen von Feuerwerkskörpern oder andern pyrotechnischen Erzeugnissen ist generell strengstens verboten.

Die Zufahrt

Die Zufahrt zum Haus erfolgt über einen privaten, unbefestigten Waldweg.

Er ist durch normale, straßenüblichen PKWs problemlos befahrbar.

Für Fahrzeuge wie Wohnmobile, große Anhänger, LKW oder tiefergelegte Fahrzeuge ist der Weg nicht geeignet.

Im Winter (von Oktober bis Ostern) empfehlen wir dringend Winterausrüstung Ihres Fahrzeugs (Winterreifen oder Schneeketten, Frostschutz in Scheibenwaschanlage).

Es kommt vor, dass insbesondere bei starkem Schneefall, dass der Weg nicht immer gleich geräumt werden kann.

Im Winter sollte nicht bis zum Haus gefahren werden, da es die letzten 70m steiler bergab geht.

Bitte parken Sie oberhalb und laufen Sie die letzten Schritte.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsflächen. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte in sauberem Zustand. Die Matte im Backofen dient als Schutz für diesen. Während der Benutzung soll diese im Backofen verbleiben. Die Matte ist abwischbar.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Bitte teilen Sie uns bei Einzug mit, wenn Ihnen Beschädigungen auffallen. Damit vermeiden Sie, dass diese Ihnen zugeordnet werden können.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten Sie, unser Ferienhaus pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser, Strom und Heizung ist schonend umzugehen.

Bitte achten Sie darauf, dass Sie in Räumen, in denen sich niemand aufhält, das Licht ausschalten.

Wir bitten Sie, nach Benutzung der Dusche die Duschkabine abzuziehen, um grobe Verschmutzungen und Schäden, die aufgrund kalkhaltigen Wassers auftreten können, zu vermeiden.

Das Umstellen von Möbeln und das Bekleben von Wänden Türen und Möbeln ist untersagt.

Die Wäsche darf nur im Keller und draußen getrocknet werden.

Das Benutzen von eigenen Heizlüftern ist nicht gestattet.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in die Restmülltonne entsorgen. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Bratöle oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, das Mietobjekt bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Internet/WLAN

Im Mietobjekt ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Raucher

Rauchen ist im Mietobjekt nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Mietobjekt. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste nicht in die Mülleimer im Haus, sondern in die Restmülltonne vor dem Haus.

Auch das Rauchen von E-Zigaretten oder ähnlichen Produkten ist im Mietobjekt untersagt.

Bei Zuwiderhandlungen müssen wir Ihnen mindestens 750,00€ in Rechnung stellen, da der Aufwand den Geruch zu beseitigen immens ist. Etwaige Schadensersatzansprüche nachfolgender Gäste müssen wir Ihnen ebenfalls in Rechnung stellen.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt vor dem Haus werden.

Im Winter sollte nicht bis zum Haus gefahren werden, da es die letzten 70m steiler bergab geht. Bitte parken Sie oberhalb und laufen Sie die letzten Schritte.

Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter oder eine von ihm beauftragte Person das Mietobjekt ohne Wissen des Gastes betreten muss. Wir werden Sie im Regelfall darüber rechtzeitig informieren können.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Bei Schlüssel von Schließsystemen muss das gesamte System ausgetauscht werden.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Im Regelfall steht Ihnen das Mietobjekt ab 15:00 Uhr zur Verfügung. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste das Mietobjekt bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben. Bei Ihrer Abreise sollte alles wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Diese Hausordnung ist Bestandteil des Beherbergungsvertrags. Mit Abschluss dessen akzeptieren Sie die Hausordnung.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber